

МОЛОДЕЖИ – ДОСТУПНОЕ ЖИЛЬЕ!

Соколова Е.Г.

Научный руководитель Гайдук Е.А.

Сибирский федеральный университет

«Каждый имеет право на жилище»

(Конституция РФ – глава 2, статья 40, пункт 1).

Я – иногородняя студентка очного отделения, проживаю в общежитии. Но в один прекрасный момент я решила снять квартиру. Так вот, когда я начала изучать цены на рынке жилья, то просто пришла в ужас! В Красноярске снять однокомнатную квартиру с мебелью стоит в среднем от 15 тысяч рублей, при этом это будет отдаленный район и плюс ко всему нужно еще платить по счетчикам. А теперь подумайте: кто может позволить за такую цену снимать жилье?

Как вы уже понимаете, тема моего эссе – высокие цены на рынке жилья г. Красноярска. Говоря о потенциальных квартиросъемщиках, на ум в первую очередь приходят студенты, так как большинство из них являются иногородними, соответственно собственного жилья в чужом городе у них нет. В этом году в 59 техникумах и училищах, а также 10 филиалах обучались более 46 тысяч человек. А из общей численности студентов почти 24% обучались платно.

Студенты, которые не получают общежитие (как правило, это очники, обучающиеся на коммерческой основе), снимают квартиры. По оценкам экспертов, в среднем учащийся в Красноярске иногородний студент проживает в месяц не менее тысячи долларов.

И тут возникает вопрос: где они должны каждый месяц брать деньги на оплату квартиры, аренда которой составляет 17000-20000 рублей, оплачивать учебу, покупать продукты, платить за проезд, а ведь еще нужно постоянно печатать курсовые, рефераты и т.д., одеваться в конце концов. Где взять столько денег?

«Иди работать»- скажете вы. Я работаю со второго курса, так вот, что я вам скажу: средняя заработная плата составляет 10000-15000 рублей, при этом «вкалывать» (по-другому не скажешь) нужно минимум 8 часов в день, 5 дней в неделю.

Для большей убедительности, я зашла на сайт статистики gks.ru и вот какие данные там обнаружила: средняя цена на первичном и вторичном рынках жилья за 1 квадратный метр квартиры среднего качества составляет 49960 рублей, а среднедушевой денежный доход на одного жителя Красноярского края составляет 22137,6 рублей. То есть мне нужно два месяца «вкалывать» на 1 квадратный метр средненького качества квартиры, при этом совсем не кушать, никуда не ездить, не одеваться, жить не понятно где, а только работать, работать и еще раз работать. НО, я же студентка, мне нужно посещать занятия в институте. Соответственно сразу же встает выбор между учебой и работой. Совмещать невозможно, так как расписание составляют как хотят (например, занятия с 14:10 до 19:15) и каждый день в разное время. Остается только работать ночью, но тогда можно сразу лечь в гроб и сложить ручки, ибо никакой организм не выдержит такой нагрузки и недосыпания.

Вопрос о завышенных ценах меня особо волнует, так как буквально через год я заканчиваю институт и меня выселяют из общежития. И куда я пойду? Сразу работу с заработной платой в 30000 рублей мне не предоставят (нет опыта и т.д.), а только такой уровень дохода позволит оплачивать аренду жилья, еду, проезд, одежду и все необходимое для нормальной жизни. Работать за 15000, так за квартиру нужно отдавать минимум 17000, где еще 2000 взять хотя бы на квартиру, не говоря уже о еде? Другой вариант – ипотека. Опять же, купить гостинку в 14 квадратных метров в

Зеленой Роще, например, обойдется вам в 1200000 рублей. Кто предоставит вам такую сумму, с учетом того, что у вас нет стажа работы, постоянного заработка и вы вообще стоите с чемоданом и дипломом на крыльце своего института? И, что самое страшное, цены с каждым годом все растут и растут.

У меня самый главный вопрос: ЗА ЧТО платить такие деньги??? В Красноярске нет ничего, кроме ужасной экологии, бесконечных пробок и морозов. За те же 1200000 рублей, которые вы отдадите здесь за гостинку в 14 квадратных метров, вы можете купить дом в 68 квадратных метров в Краснодарском крае (и это самое первое объявление, которое мне выдал поисковик на фразу «Дома в Краснодарском крае»). А там море, фрукты, теплая погода и т.д.

По моему мнению, наше правительство должно, как минимум, хотя бы сопоставлять средний доход на душу населения и стоимость жилья. Что касается студентов, было бы неплохо, предоставлять им комнаты в семейных общежитиях на первые три года после окончания учебы, дабы человек за это время смог уверенно встать на ноги, найти постоянную и хорошо оплачиваемую работу.

Я понимаю, что мое мнение ничего не решит, что люди все равно будут снимать и покупать жилье за такие невероятные суммы, будут брать ипотеки, кредиты; не жить же им, в конце концов, на улице. Однако, это очень печально. Получается, что мы не живем, а ВЫЖИВАЕМ. Именно ВЫЖИВАЕМ! И выжить в наше время – это самая главная и трудная задача каждого из нас.