

ЭНЕРГОСЕРВИСНЫЙ КОНТРАКТ, КАК СПОСОБ РЕАЛИЗАЦИИ ПОЛИТИКИ ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЯ

Адейкина Т. Н., Антипова Н. В.,

научный руководитель доц., канд. экон. наук Финоченко В. А.

Институт управления бизнес-процессами и экономики

Федеральный закон №261-ФЗ «Об энергосбережении...» ввел в гражданский оборот понятие «энергосервисного контракта» (договора). В общем понимании, энергосервис - это осуществление энергосберегающих мероприятий за счет энергосервисной компании с целью повышения энергоэффективности и энергосбережения на объектах заказчика, приводящих к возникновению экономии. Все необходимые мероприятия проводит энергосервисная компания, которая в качестве компенсации затрат на модернизацию возьмет себе часть денег, полученных в результате экономии. В рамках реализации энергосервисного контракта энергосервисная компания сама оплачивает все затраты, включая проектирование, монтаж, закупку оборудования и т. п. По окончании срока энергосервисного договора клиент получает в собственность все произведенные улучшения и новое оборудование и, естественно, продолжает получать все сэкономленные средства. Приведем пример заключения энергосервисного контракта на реальном объекте.

Энергосервисный контракт (энергосберегающий перформанс-контракт) могут применять:

- 1) промышленные предприятия
- 2) учреждения бюджетной и социальной сферы (больницы, школы, объекты культурного значения)
- 3) жилищный фонд (многоквартирные дома и др.)

Главная цель энергосервисного контракта – комплексная реализация мер по повышению энергоэффективности объекта. После выполнения условий договора подрядчиком Заказчик должен в установленный договором срок начать получать прибыль за счет сэкономленных энергоресурсов. Энергосервисный договор является возмездным. Размер такого вознаграждения определяется по соглашению сторон. В то же время Закон предусматривает привлекательный для Заказчика способ его определения: размер вознаграждения исполнителя равняется сумме средств, сэкономленных в результате проведенных энергосберегающих мероприятий. Оплата по энергосервисному договору должна производиться только после внедрения мероприятий по энергосбережению.

Согласно Федеральному закону № 261-ФЗ энергосервисный контракт должен содержать:

- 1) условие о величине экономии энергетических ресурсов, которая должна быть обеспечена исполнителем в результате исполнения энергосервисного договора (контракта);
- 2) условие о сроке действия энергосервисного договора (контракта), который должен быть не менее чем срок, необходимый для достижения установленной энергосервисным договором (контрактом) величины экономии энергетических ресурсов;
- 3) иные обязательные условия энергосервисных договоров (контрактов), установленные законодательством РФ.

Из указанных требований следует, что энергосервисный контракт должен содержать четкие параметры экономии энергоносителей и сроки реализации проекта по внедрению энергосберегающих мероприятий.

Исполнение энергосервисного договора предполагает несколько этапов:

1. Установка приборов учета всех используемых ресурсов. Для решения этой задачи устанавливаются или приводятся в соответствие с действующими требованиями ранее установленные приборы учета на холодную и горячую воду, тепло и электроэнергию. После установки или модернизации узлов или систем учета их необходимо сдать в коммерческую эксплуатацию ресурсоснабжающим организациям. По приборам учета фиксируются результаты выполнения энергосервисного договора.

2. Установка автоматизированной системы сбора данных о потреблении используемых ресурсов. Эта система необходима для оперативного сбора данных, что особенно важно, если узлов учета много и они территориально разобщены и автоматизированной подготовки отчетов для ресурсоснабжающих организаций, а также оперативного контроля работоспособности приборов учета.

3. Поддержание постоянной работоспособности приборов учета. Достигается за счет сервисного обслуживания, которое включает в себя контроль исправности приборов, оперативный ремонт в случае выхода их из строя, выполнение регламентных работ (чистка, метрологическая поверка и т.п.).

4. Энергетическое обследование (энергоаудит) объекта. Энергоаудит определяет параметры ресурсоснабжения объекта, резервы экономии ресурсов, мероприятия по их экономии, стоимость и срок окупаемости затрат.

5. Реализация ресурсосберегающих мероприятий. На этом этапе достигаются требуемые по договору параметры экономии потребляемых ресурсов. Мероприятия можно разделить на организационные и технические, а также мало-, средне- и крупнотратные. В частности, одним из мероприятий может быть установка систем автоматического регулирования теплоснабжения, обеспечивающих точное поддержание параметров теплоснабжения объектов в зависимости от температуры наружного воздуха и других факторов.

За счет этих мероприятий происходит снижение технических и коммерческих потерь. Это ведет к экономии энергии и как следствие возникает экономический эффект. Он рассчитывается путем умножения сэкономленной энергии на тарифную ставку (без НДС).

Оценка экономического эффекта может определяться разными показателями, такими как: срок полезного использования, коэффициент эффективности и другими.

Финансирование для осуществления энергоэффективных мероприятий осуществляется как раз за счет средств экономии энергии.

Для оценки потенциала энергосбережения необходимо проведение энергетического обследования (энергоаудита). Задача энергоаудита - найти нерациональные потери энергоресурсов и предложить Заказчику мероприятия, которые позволят достичь их экономии. В ходе энергоаудита собираются и обрабатываются данные о фактически потребляемых энергетических ресурсах, делается расчет показателей энергетической эффективности и предлагаются мероприятия по энергосбережению.

По результатам энергетического обследования составляется энергетический паспорт в соответствии с Приказом Минэнерго от 19.04.2010 № 182. Деятельность по проведению энергетического обследования вправе осуществлять только лица, являющиеся членами саморегулируемых организаций в области энергетического обследования.

Членами саморегулируемой организации в области энергетического обследования могут стать:

1) юридическое лицо при условии наличия не менее чем четырех работников, заключивших с ним трудовой договор и получивших знания в указанной области;

2) индивидуальный предприниматель при условии наличия у него знаний в указанной области и (или) наличия знаний в указанной области не менее чем у одного физического лица, заключившего с таким индивидуальным предпринимателем трудовой или гражданско-правовой договор;

3) физическое лицо при условии наличия у него знаний в указанной области.

Энергоаудит может проводиться в обязательном порядке либо добровольно. Что касается «добровольных» энергообследований, на практике чаще всего встречаются заказчики, желающие получить энергетический паспорт на объекты жилищного фонда (например -ТСЖ, управляющие компании). Наиболее распространенная категория потребителей услуг энергоаудиторских компаний - это лица, подлежащие обязательному энергетическому обследованию.

В статье 16 закона № 261 -фз установлены 6 категорий лиц, для которых проведение энергетического обследования является обязательным:

1) органы государственной власти, органы местного самоуправления, наделенные правами юридических лиц;

Прежде всего - это администрации городских, сельских поселений, городских округов, муниципальных районов и т.п.

2) организации с участием государства или муниципального образования;

Это наиболее много численная группа подлежащих обследованию лиц, включающая: государственные и муниципальные учреждения (дома культуры, клубы, музеи, театры, спортивные клубы, физкультурно-оздоровительные комплексы, библиотеки, парки, детские сады, школы и др.)

3) организации, осуществляющие регулируемые виды деятельности

Прежде всего, обязательному энергетическому обследованию организации, осуществляющие деятельность в области тепло-, электро-, газо-, водоснабжения и канализации, пассажирские перевозки.

4) организации, осуществляющие производство и (или) транспортировку воды, природного газа, тепловой энергии, электрической энергии, добычу природного газа, нефти, угля и др..

5) организации, совокупные затраты которых на потребление природного газа, дизельного и иного топлива, мазута, тепловой энергии, угля, электрической энергии превышают 10 млн. руб. за календарный год

(т.е. если счета за покупную тепло- и электроэнергию, газ и иные виды топлива составляют более 800 тыс. руб. в месяц).

6) организации, проводящие мероприятия в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, финансируемые полностью или частично за счет средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов.

Энергетическое обследование - это работа, которая проводится в несколько этапов:

1. Подготовительный этап (переговоры, согласование технического задания, заключение контракта и др.);

2. Документальное энергетическое обследование (получение полной, достоверной информации, касающейся предшествующего периода. Источником информации служат прежде всего представляемые предприятием данные о структуре, технологии, номенклатуре и объеме производства, учетные, статистические материалы заводских служб по коммерческому и техническому учету энергоресурсов, схемы энергоснабжения и учета энергоресурсов, материалы ранее проводившихся обследований, измерений. Передаваемые сведения должны быть заверены

руководством предприятия, чтобы исключить возможные недоразумения по ходу дальнейшей работы);

3. Инструментальное энергетическое обследование (важная часть данного этапа связана с использованием переносных специализированных приборов (тепловизоры, газоанализаторы и др.) для внутреннего обследования электрооборудования);

4. Оформление результатов энергетического обследования (составление энергетического паспорта);

5. Экспертиза энергетического паспорта в СРО (саморегулируемые организации);

6. Присвоение реестрового номера энергетическому паспорту;

7. Регистрация энергопаспорта в государственной информационной системе (отправка энергопаспорта из СРО в Минэнерго России).

Энергетический паспорт, составленный по результатам энергетического обследования, должен содержать информацию:

1) об оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов;

2) об объёме используемых энергетических ресурсов и о его изменении;

3) о показателях энергетической эффективности;

4) о величине потерь переданных энергетических ресурсов (для организаций, осуществляющих передачу энергетических ресурсов);

5) о потенциале энергосбережения, в том числе об оценке возможной экономии энергетических ресурсов в натуральном выражении;

6) о перечне типовых мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

Работа по выполнению контракта, как правило, 1-2 месяца, при этом значительная часть времени уходит на сбор исходной информации, не менее чем 1-2 дня уходит собственно на проведение работ на каждом объекте (осмотр, инструментальные замеры, опрос специалистов, помощь в заполнении опросных листов и поиске информации и т.п.), еще 8-10 дней - на заполнение энергопаспорта и отчета по результатам энергоаудита (если отчет предусмотрен техническим заданием), затем идет этап экспертизы энергопаспорта саморегулируемой организацией (что может занимать время от 1 недели дней до 1 месяца).

Кроме того, часть срока (на проведение экспертизы) не зависит от энергоаудиторской организации, поэтому в договоре или при подготовке конкурсной документации лучше не ставить крайне жёстких сроков проведения работ.

В сравнении с традиционным подходом к модернизации у энергосервисного контракта есть ряд преимуществ:

1) Экономическая составляющая. В отличие от традиционного подхода модернизации энергетики в данном случае существует заинтересованность самой энергосервисной компании в максимальном увеличении сбережений посредством долгосрочного контракта, в условиях ограниченных инвестиций.

2) Отсутствие финансовых рисков для заказчика. Энергосервисная компания гарантирует финансовые сбережения и берет на себя все риски по проекту.

3) Нет финансовых вложений со стороны заказчика. Проект финансируется третьей стороной (как правило, кредитными организациями), в то же время вознаграждение обеспечивается «гарантированные сбережениями».

В результате осуществления энергосервисного контракта экономия коммунальных издержек переходит в капиталовложения в энергоэффективность.

Подводя итог, необходимо отметить, что главная цель энергосервисного контракта - комплексная реализация мер по повышению энергоэффективности объекта.

Иными словами, после выполнения условий договора подрядчиком вы как заказчик должны в установленный договором срок начать получать прибыль за счет сэкономленных ресурсов. Если этого не происходит, вы вправе отстаивать свои интересы в суде. Кроме того, вы вправе остановить свой выбор на оптимальном варианте энергосберегающих мероприятий в соответствии с имеющимися у вас возможностями. Оценить эффективность энергосервисного контракта можно путем сопоставления затрат на его реализацию и получаемой экономии энергии, после проведения энергосберегающих мероприятий. В большинстве случаев можно наблюдать положительный экономический эффект.

СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ

1. Федеральный закон Российской Федерации от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
2. Приказ Минпромэнерго РФ от 04.07.2006 № 141 «Об утверждении Рекомендаций по проведению энергетических обследований (энергоаудита)».
3. Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 19.04.2010 №182 «Об утверждении требований к энергетическому паспорту, составленному по результатам обязательного энергетического обследования, и энергетическому паспорту, составленному на основании проектной документации, и правил направления копии энергетического паспорта, составленного по результатам обязательного энергетического обследования».