

ПРОЕКТ СТРАТЕГИИ РАЗВИТИЯ ЖЕЛЕЗНОГОРСКА

Голомидова А., Дунаевская Е.

Научный руководитель – канд. арх., проф. Кукина И.В.

Сибирский федеральный университет

Железногорск испытывает ряд проблем, которые требуют скорейшего решения. Это и давление со стороны расширяющегося и расплзающегося Красноярска, тем более что большая часть трудоспособного населения города работает там, и отсутствие долгосрочной концепции и стратегии развития города, что в итоге ведёт к резкому снижению качества жизни. Методология развития малых городов и районов в современной ситуации, когда малые города и районы до сих пор не являются приоритетом государства, ведёт к очевидной пространственной деградации страны, обезлюживанию и опустыниванию регионов и России в целом. Развитие на основе продвижения своей уникальности, сплочения инициативных людей и организации разработки стратегического инвестиционного проекта, который в конечном счёте будет в состоянии обеспечить достойный уровень и качество жизни населения и социально-экономический подъём территории.

Стратегической целью развития Железногорска является формирование инвестиционно привлекательного города, а так же современной комфортной урбанизированной среды.

Исходя из основных компонентов, характеризующих градостроительное освоение территории, стратегические направления развития, состоят в приоритетном развитии НАУКИ, СПОРТА, ОБРАЗОВАНИЯ, ПРОМЫШЛЕННОСТИ, КУЛЬТУРЫ, ЭКОЛОГИИ, КОММУНИКАЦИЙ, как основы стабилизации экономики, решения социальных проблем города. Соответственно, конкретизируется следующими задачами:

- Преодоление негативных последствий моноотраслевой структуры города.
- Организация оптимальных внешних и внутренних транспортных коммуникаций.
- Обеспечение населения городской средой, соответствующей современным стандартам проживания.
- Стабилизация демографической ситуации, формирование предпосылок ее устойчивого развития.

Основные предложения проекта направлены на решение задач:

- рационального использования территориальных ресурсов.
- поддержание имиджа города
- стабилизации демографической и экономической ситуации и формирования предпосылок для ее устойчивого развития,

В сфере демографии решение задачи – сокращения отрицательной динамики численности населения - предлагается за счет создания:

- социально-экономических предпосылок снижения темпов и сокращения механической миграции экономически активного населения, а так же роста рождаемости и улучшения здоровья населения;
- комфортной среды проживания за счет повышения нормы жилищной обеспеченности, обеспечения объектами соцкультбытового обслуживания и организации досуга населения.

В сфере экономики решение задач предлагается за счет:

- поддержка бизнеса
- поддержка инноваций
- распространение технологий

- развитие малого бизнеса
- содействие малым и средним предприятиям
- поддержка профессионального образования.
- Создание агрокомплекса в Додоново.

В сфере *пространственного развития* города мы предлагаем:

- Децентрализацию, концентрация застройки внутри города. Пересмотр существующей застройки.
- Также предполагаются территории первого второго порядка застройки для развития города.

В сфере характеристики застройки и среды предполагается:

- Реконструкция маргинальных территорий.
- Сохранение культурно-исторического центра.
- Пересмотр функционального значения территорий.

В сфере экологии и окружающей среды предполагается:

- Создание эко-города за счет: освобождения от свалок; создание непрерывной системы набережных и создание экологического каркаса.



http://gardener.ru/library/architectural_panorama/page422.php

В сфере общественных пространств предполагается:

- Дифференциация общественных пространств.



В сфере транспорта:

- Внедрение трамвайного транспорта, создание бесплатных линий проезда.
- Создание водного транспорта.
- Создание железнодорожных связей с административным центром и аэропортом.
- Создание условий для вело транспорта.



I.Примеры мирового и отечественного опыта стратегического планирования развития городов.

1.1 Отечественный опыт. «Сколково»

В Железногорске существует хорошая база для создания «Селиконовой долины». Положительным примером создания подобного образования является «Сколково».

Миссия Фонда «Сколково» - создание Экосистемы, формирование благоприятных условий для инновационного процесса: ученые, конструкторы, инженеры и бизнесмены совместно с участниками образовательных проектов будут работать над созданием конкурентоспособных наукоемких разработок мирового уровня.

Акцент ставят на использовании смешанного назначения районов, человеческий масштаб объектов, интересные решения пейзажей. Макет, который обещает дать новый город: отличительный и запоминающийся внешний вид.



Важной особенностью плана является возможность поэтапного внедрения.

Планом инновационного центра является разработка и переосмысление традиционных представлений градостроительных линейного города и нового урбанизма. Сколково в настоящее время разработан как цепь компактных районов интегрированных с ландшафтом, каждый из которых имеет все необходимое для жизни и работы, которые взаимосвязаны и в то же время обладают собственной индивидуальности. Связывая прозрачным и концептуальная ось является Центральный бульвар, который проходит через все районы. Город был запланирован с сетью парков и других общественных мест, которые создают свою сплоченность и уникальный вид. Внутренняя структура каждого района была разработана таким образом, чтобы обеспечить оптимальное распределение жилья и рабочих зон и предложить увлекательные виды природы и подписи архитектурных особенностей из любой точки города. Центральная зона создается вокруг главной площади и соединен с главным транспортного терминала, и это будет местом проведения конгресс-центра, гостиницы, учреждения культуры и другие общественные здания, которые будут привлекать посетителей. Сколково Институт науки и технологии кампуса и Технопарк примыкают его с противоположных сторон. Каждый из этих районов включает в себя офисные и жилые здания. Далее вниз по бульвару являются смешанного назначения четверти, где кроме офисов для больших и малых технологических компаний есть также жилье, предприятия сферы обслуживания и места для отдыха и встречи, все необходимое для жизни и работы.

Малоэтажное договор о развитии создает удобные, хорошо оборудованные и привлекательный городской среды. Подходы к созданию гражданского инженерной и транспортной инфраструктуры, которые, внедренный в генплана стебля Сколково из требования, чтобы обеспечить долгосрочное устойчивое развитие сайта без увеличения потребления ресурсов.



<http://i-skolkovo.i-gorod.com/>

2.2. Куритиба.

Город-герой урбанистов - Куритиба, Бразилия. Куритиба славится в обеих Америках хорошо организованной системой автотранспорта, целостным подходом к градостроению. Куритиба претендует на звание самого экологичного города планеты. Благодаря целенаправленной политике Жайме Лернера (порт. Jaime Lerner), в Куритибе очень высокий уровень качества жизни. Жайм Лернер, человек с архитектурным и инженерным образованием, сделал Куритибу городом-музеем. Здесь совершенно замечательно устроена переработка ТБО***. В этом городе произошли принципиальные изменения в жилищной политике, занятости бедных слоев населения. Лернер подходил к городу как жесткий городской планировщик, а талант архитектора требовал, чтобы все это было еще и красиво. Положительный пример развития малого города. Некоторые приемы применимы и к Железнодорожному.