

К ВОПРОСУ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ТЕРРИТОРИИ САДОВОДЧЕСКИХ ТОВАРИЩЕСТВ В КРУПНОМ ГОРОДЕ

Ивлева М.А.,

научный руководитель канд. архитектуры, проф. Кукина И.В.

Сибирский федеральный университет

Институт архитектуры и дизайна

В настоящее время в крупных городах прослеживается массовая тенденция тяготения населения к собственным земельным участкам для возделывания сельскохозяйственных культур. Садовые участки рассматриваются не только как места выращивания урожая, но и как отдыха граждан от городского шума и трудовых будней.

В 1938 году в Красноярске был заложен первый коллективный сад на левом берегу Серебряного ручья. По предварительным оценкам, департамента градостроительства сейчас в жилых зонах садоводства и дачного хозяйства (ЖС) и в зонах перспективного развития (ПР) находятся 79 садовых обществ, имеющих документальную базу и прошедших инвентаризацию.

Садовые общества, отнесенные в карте зонирования города к зонам перспективного развития территорий, предполагаются к сносу в разные временные сроки, что обусловлено отсутствием проектов планировки на эти территории, наличием или отсутствием в непосредственной близости от них развитой инженерно – транспортной инфраструктуры, планируемым строительством перспективных магистралей. Возможность эксплуатации этих участков будет определяться новым генеральным планом города, утверждение которого планируется в 2015 году, а так же проектами планировок отдельных жилых районов.

Большинство садоводческих товариществ, как правило, находятся в неудовлетворительном состоянии, частично участки заброшены, либо заняты индивидуальной, разной по стилю и качеству коттеджной застройкой. Нет четких регламентов, регулирующих деятельность и ответственность за состояние садоводств. Все это делает внешний вид города не привлекательным, часть территорий пустует из-за нерационального использования. Бюджет города недополучает финансирования в казну, ввиду отсутствия собственников земельных участков, платящих налоги.

Проблема стихийного расположения в городе территорий садоводческих товариществ вынуждает власть прибегать к крайним мерам решения проблем нехватки земельных участков для строительства жилья путем сноса садоводческих товариществ.

Первые коллективные садоводства начали создаваться в СССР после войны. Они были призваны служить целям удовлетворения потребностей граждан в плодах и ягодах, а также организации отдыха членов товарищества и их семей. Опыт организации первых садоводств оказался успешным и было решено всемерно развивать данную сферу. Принятое Постановление Совмина РСФСР ВЦСПС от 18.03.1966 N 261 дало мощный толчок к развитию коллективных садоводств рабочих и служащих.

Данным документом предусматривалось выявление земель для организации коллективных садов рабочих и служащих, и отводить предприятиям, учреждениям и организациям земельные участки для этих целей из расчета до 600 кв. метров, а в районах Сибири и Дальнего Востока - до 800 кв. метров на семью. Отвод земельных участков подразумевался, прежде всего, из земель госземфонда, гослесфонда, подсобных сельских хозяйств, а при отсутствии таких земель - из малопродуктивных угодий совхозов и колхозов, с их согласия.

Движение садоводчества широко развернуто в мире. Так традиционным садом

для Германии является сад Шребера, названный в честь ортопеда Марица Шредера, изучавшего вопросы здоровья городских детей. По всей территории страны их насчитывается порядка 1,3 миллиона. В 19 веке были установлены строгие правила касательно устройства садового участка, тогда и была определена величина сада Шребера – 4 сотки, одна треть из которых используется для выращивания овощей. Кустарники не превышают 1,6 метра, а лесные деревья отсутствуют вовсе. Современные немцы несколько изменили представление о садах: теперь это зеленые оазисы, они выполнены в особом стиле садово-паркового искусства (азиатском, английском). Закон разрешает устанавливать теплицы, беседки или садовые домики, но перед этим необходимо получить соответствующее разрешение.

В настоящее время на территории Германии существует Закон о соседском праве (Nachbarrechtsgesetz), которым соседские отношения каждой земли регулируются отдельно и имеют незначительные отличия. Так, при посадке деревьев и кустарников необходимо соблюдать минимальное расстояние от границы участка, чтобы избежать дальнейших споров по поводу затенения, опавшей листвы и бурно разрастающихся веток и корней. Величина расстояния (от 1 до 4 м) зависит от того, в какой федеральной земле находится сад. Если немец желает на своем участке срубить дерево, он должен вначале узнать, какие виды деревьев внесены в местный «Устав об охране деревьев». Деревья, взятые под охрану, можно спилить только лишь после получения в соответствующих органах «разрешения в порядке исключения». Что касается шпалерных растений, то высаживать их разрешено на расстоянии 50 см от границы участка при высоте растений до двух метров. Интересно, что чем дальше находится растение от границы участка, тем выше оно может быть. Установка на участке садового домика определенного размера, навеса для инструментов или теплицы по закону разрешено, но необходимо получить на это официальное разрешение.

Основным принципом садов Шребера является сохранение и развитие разносторонне структурированных, ориентированных на семью садовых участков с высокой экологической и социальной значимостью.

В США подобным успешным примером в области городского сельского хозяйства можно считать массовое движение "Сады победы", которое возникло во время Второй мировой войны по указу секретаря по сельскому хозяйству Клода Р. Уикарда, призвавшего всех домовладельцев разводить небольшие огороды везде, где только можно найти для них место. К 1945 году в США насчитывалось до 20 миллионов «Садов победы», в которых выращивалось около 40% овощей, производимых в стране. Для огородов использовались любые лоскутки земли, включая полосы между улицей и тротуаром, городские скверы, а также, например, земля вокруг Чикагской окружной тюрьмы. В настоящий момент возрождение городского сельского хозяйства для Америки рассматривается как актуальный вопрос, решающий продовольственные, экономические и социальные задачи.

В Штатах и Канаде садоводство давно утвердилось в качестве терапевтического лечебного метода — поддерживающей терапии для людей, перенесших травмы и серьезные заболевания, для психологической разгрузки и снятия стресса, при работе с детьми и подростками.

В Англии одна из модных тенденций - вовлечение детей в садоводство и огородничество. Около полутора тысяч школ обзавелись своими огородами и садиками. В некоторых начальных школах к занятиям садоводством привлекают детей, начиная с 4-летнего возраста, что дает возможность привить им уважение к природе, умение ценить, наблюдать, навык ведения здорового образа жизни.

В настоящий момент в инновационных формах зеленой городской архитектуры стремятся сочетать еду, производство и дизайн для производства продуктов питания в

более широком масштабе, в том числе и на зданиях в городских районах. Они включают в себя сады на крыше, теплицы на крыше, крытые фермы, и другие, связанные со строительством формы (определяются как "Ферма на крыше"). Так, например, вертикальные фермы, пропагандируемые профессором Колумбийского университета (США) Диксоном Депомье (Dickson Despommier), начинают воплощаться в жизнь. Одна трёхэтажная ферма уже построена в Сувоне (Южная Корея) в 2005 году.

Вертикальные фермы представляют из себя несколько уровней в высоту и могут располагаться даже в самом сердце мировых городских центров. Если внедрение таких конструкций будет успешно, это приведет к обновлению внешнего вида городов, росту их жизнеспособности, непрерывному циклу обеспечения их жителей проверенной и разнообразной продукцией (благодаря круглогодичному урожаю), а так же возможной нормализации экосистем, пострадавших в процессе ведения земельного сельского хозяйства.

Некоторые преимущества вертикальных ферм:

- круглогодичный сбор урожая,
- исключение случаев неурожая из-за неблагоприятных погодных условий, засухи, наводнений или действия вредителей,
- экологически чистая продукция,
- устранение водопотерь, благодаря переработке использованной технической воды,
- естественное сохранение природных сельхозугодий, нормализуя функции и свойства естественной экосистемы,
- выработка энергоресурсов благодаря образованию метана в процессе компостирования непригодных для пищи остатков растительного и животного происхождения,
- сокращение использование природного топлива (не требуется никаких тракторов, плугов и прочей массивной техники),
- превращение городов в центры по выращиванию продукции, позволяя использовать городские условия, ранее не приспособленные для сельскохозяйственных нужд,
- обеспечение городских центров благоприятной окружающей среды необходимой для жизнеспособности,
- создание новых рабочих мест.

По исследуемому мировому опыту прослеживается главная задача — это поддержание физического и духовного здоровья населения на высоком уровне.

В соответствии с вышеизложенным считаю своевременным и актуальным вопрос проведения анализа сложившейся ситуации города Красноярска относительно существующих садоводческих товариществ, выявление проблемных зон, а также предложение путей развития указанных территории города.