

## ЛАНДШАФТНО-ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ РЕКОНСТРУКЦИЯ ЖИЛОГО РАЙОНА ПОКРОВКА В Г. КРАСНОЯРСКЕ

Логунова Е.Н.

Научный руководитель – канд.арх., доцент Унагаева Н.А.

*Сибирский федеральный университет*

Ландшафт города – это среда жизнеобитания человека, симбиоз двух его составляющих – природной (измененные и естественные природные комплексы) и искусственно созданной (культурный или антропогенный комплекс), - равноправно влияющих на его формирование. Во многом, из-за разрушительного воздействия человека на природную основу ландшафта среда современного города становится всё более конфликтной, несбалансированной, антигуманной, что требует «адаптивного перепланирования» отдельных территорий.

В качестве темы выпускной квалификационной работы по направлению «Градостроительство» автором была выбрана «Ландшафтно-экологическая реконструкция жилого района Покровка в г. Красноярске» (руководители: Кукина И.В., Унагаева Н.А., Федченко И.Г.).

Покровка - это не только планировочный район города, но и особый ландшафтный район Караульный горы – важнейшей природной и исторической доминанты города, где органично сочетаются природная целостность и маломерная старинная застройка.

В настоящее время усадебная застройка бывшей деревни Покровской подвергается сносу, растут многоэтажные кварталы, нарушающие сложившейся силуэт горы. Некоторые элементы озеленения, как например, аллея вблизи часовни Параскевы Пятницы, искажает исторически сложившееся восприятие часовни - символа Красноярска – на фоне неба. Постоянное строительство коммунальных предприятий с западной стороны, неправильно организованный поверхностный сток воды разрушают целостность основания, что приводит к оползням, оврагам и разрушениям в долине реки Кача и требует срочного проведения природоохранных, инженерных мероприятий. Это лишь часть проблем данной территории, требующая особого ландшафтно-экологического подхода к реконструкции, ввода дополнительных локальных регламентов ландшафтного зонирования жилого района Покровка.

Ландшафтно-экологическая реконструкция является методом повышения качества среды, решения инженерных задач, обеспечения экологической устойчивости, возвращения компонентов природы в город, и в целом улучшения экологической ситуации, опирающемся, в том числе, на аспекты социального функционирования и визуального восприятия архитектурно-ландшафтных комплексов. В мировой практике уже накоплен значительный опыт в этой области и активно используется как метод решения многочисленных проблем, связанных с развитием территорий населенных мест. В отечественной практике опыт ландшафтно-экологической реконструкции пока невелик, хотя качество природной составляющей городских ландшафтов оставляет желать лучшего.

Исходя из анализа существующего состояния и выявленных проблем, присущих ландшафту Покровки, проектом определены задачи и найдены пути их решения, направленные на улучшение экологического состояния, повышения качества среды жилого района, рост эстетического потенциала.

**Поставленные задачи и приемы решения**

### **1. Разнообразие средовых образов. Повышение художественной выразительности. Идентификация человека в среде.**

Приемы решения: увеличение ассортимента применяемой растительности, активное использование ее декоративных качеств - формы кроны, колористики габитуса, особенностей цветения; введение элементов геопластики, малых архитектурных форм.

Данные приемы повысят эстетический потенциал территории, создадут неповторимый, узнаваемый образ среды жилого района за счет композиционных акцентов, узнаваемых символов, что благотворно скажется на психологическом состоянии человека, его идентификации в пространстве.

### **2. Функциональное разнообразие среды.**

Приемы решения: развитие разных видов рекреационной деятельности (зоны активного и пассивного отдыха, игровые пространства, информационно-познавательные зоны), разграничение территорий на общественные, полуообщественные и частные.

Качество жизни человека немало зависит от разнообразия среды в её функциональном назначении. Создание новых площадок для разных видов рекреационной деятельности сделает среду Покровки более привлекательной, даст право жителям на выбор времяпрепровождения.

### **3. Разграничение пешеходных и транспортных пространств.**

Приемы решения: профилирование рельефа; использование малых архитектурных форм, декоративных стенок; многоярусные экраны из растительности; вертикальное озеленение.

В условиях бурной автомобилизации и уменьшения пространства для пешеходов, данные приемы внесут четкую организацию движения, создадут комфортные безопасные условия для пешеходного движения.

### **4. Мероприятия по инженерному благоустройству территории**

Приемы решения: создание дренажной системы, устройство уширенных «зеленых бордюров»; выполнение мероприятий по закреплению склонов, оврагов; приостановление эрозийных процессов; организация поверхностного стока.

Мероприятия по инженерному благоустройству позволят приостановить деградацию природного ландшафта и улучшить его качество.

### **5. Оздоровление среды. Сокращение неблагоприятных воздействий на природные ресурсы.**

Приемы решения: использование проницаемых типов покрытия; создание «зеленых коридоров» вдоль транспортных и инженерных коммуникаций, экранов из растительности; использование защиты корневой системы растений от вымерзания и вытаптывания; защита стволов от механического воздействия; использование растительности, устойчивой к воздействию негативных факторов; развитие сети велодорожек.

Данные приемы позволят повысить качество зеленых насаждений, устойчивость природной среды, улучшить аэрацию района.

### **6. Использование возобновляемых природных ресурсов.**

Приемы решения: использование уличного освещения на энергии солнца, ветра; создание устройств по сбору дождевых и талых вод, их очистке и вторичному использованию в быту, в уличном дизайне.

Использование новых, экологических технологий благотворно скажется на состоянии среды района и уменьшит затраты на его содержание.

### **7. Формирование экологического мышления и экологического сознания.**

Приемы решения: организация коллективных садов; установка малых архитектурных форм, способствующих развитию экологического сознания; поддержание мест-

ных инициатив; создание площадок для проведения природоохранных акций (например, Parking day), перформансов на соответствующую тему.

Данные меры способствуют формированию экологического мышления, повышают уровень экологической грамотности населения.

#### **8. Повышение туристической привлекательности.**

Приемы решения: создание туристических маршрутов, объединяющих исторически значимые, ключевые места района с характерной для него застройкой; установка малых архитектурных форм, информационных установок, рассказывающих историю Места, Красноярска, Красноярского края; развитие агротуризма на основе индивидуальной усадебной и малоэтажной застройки с приквартирными участками.

Часовня Параскевы Пятницы, расположенная в данном жилом районе, является одной из главных точек притяжения не только жителей, но и гостей города. Создание туристических маршрутов, размещение информационных установок и развитие агротуризма повысят интерес к Покровке, сделают доступным изучение ее самобытности и традиционного уклада жизни населения.

Следствием поставленных задач, существующего функционального градостроительного зонирования территории является разработка «Схемы локального ландшафтного зонирования жилого района Покровка» (Рис. 1), а выявленные приемы решения легли в основу создания локальных регламентов.

В существующем градостроительном зонировании основное внимание уделяется размещению застройки и её параметрам. Природный ландшафт представлен только одной зоной, а установленные на неё регламенты слабо способствуют сохранению ландшафта и поддержанию его устойчивости. Поэтому, недостаточность существующих законодательных актов послужила главной причиной установления ландшафтного назначения (содержания, оформления) планировочных единиц, занятых застройкой различного типа. Вторая задача выводит на сознательное целенаправленное конструирование городского экологического каркаса. Эта задача в появившихся в последнее время специальных законодательных актах (например, генеральные планы городов) определена как поддержание и защита природного комплекса города.



Рис.1 Локальное ландшафтное зонирование жилого района Покровка. (Автор Логунова Е.)

В жилом районе Покрова можно выделить следующие ландшафтные зоны:

- *Ландшафт жилых зон (Ж)*

Ж(1) Жилые зоны с сохранением индивидуальной усадебной застройки.

Ж(2) Жилые зоны малоэтажной застройки с приквартирными участками.

Ж(3) Жилая зона многоэтажной застройки.

- *Ландшафт общественных пространств (О)*

О(1) Зоны общественно-делового назначения с разрешенным размещением объектов коммерческого использования.

О(2а) Зоны общественного назначения, предназначенные для рекреации и повседневного кратковременного отдыха жителей. С частично запрещенным размещением объектов коммерческого использования.

О(2б) Зоны объектов образования, здравоохранения с возможностью создания дополнительных образовательных центров по развитию экологического сознания.

О(3) Зона туристической привлекательности.

- *Природный ландшафт (Л)*

Л(1) Охранные зоны естественного ландшафта, занесенные в реестр памятников истории и культуры РФ.

Л(2а) Зоны естественного ландшафта, подверженные процессам эрозии и оврагообразования.

Л(2б) Жилые улицы районного и местного значения, характеризующиеся уклонами 60-80 ‰ и более 80‰.

Л(3) Буферные зоны.

- *Ландшафт транспортных магистралей (Т)*

Т(1) Зона ландшафтного сопровождения транспортных магистралей.

- *Ландшафт производственных зон (П)*

П(1) Территории санитарно-защитных и охранных зон производственных предприятий и коммунально-складских объектов.

П(2) Зоны коммунально-складского и производственного назначения.

Сохранение, повышение устойчивости природного ландшафта на данный момент во многом возможно благодаря введению регламентов, необходимых для соблюдения всеми, кто ведет какую-либо деятельность в данном районе.

Локальные регламенты имеют следующую структуру:

- Предписания;

- Рекомендации;

- Запрет.

Для апробации данной методики и примера ее применения разработаны два фрагмента жилого района Покровка, включающих несколько зон и демонстрирующих регламенты в действии. При реконструкции территории насыщаются площадками для различных видов рекреационной деятельности, разбивается парк трав и кустарников, характерных для природных зон Красноярского края; организуется экопарковка с проницаемыми типами покрытия; пешеходные зоны отделяются от зон автотранспорта ярусными посадками растительности. Для разнообразия средовых образов используется богатый ассортимент растительности. Проводятся инженерные мероприятия по укреплению оврагов, отвода воды специальными земляными валами и канавами поперек оси оврагообразования для приостановления процессов эрозии.

В результате ландшафтно-экологической реконструкции удастся создать систему непрерывных зеленых насаждений, разнообразить и оздоровить среду жилого

района, решить ряд инженерных задач, тем самым повысить экологическую устойчивость и привлекательность района не только для жизни, но и для частных инвестиций.

Проведенная ландшафтно-экологическая реконструкция внесет вклад в улучшение качества не только одного жилого района, но и состояния окружающей среды всего города.

Данная работа могла бы лечь в основу рекомендаций по реконструкции и других районов города Красноярска, как целостного сочетания результатов градостроительной деятельности и природно-территориальных комплексов, облик которых сложился на определенном этапе развития города, и может послужить основанием формирования их индивидуальности в будущем.