

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ ПО УЛ.
СЕМАФОРНАЯ-ВАВИЛОВА В Г. КРАСНОЯРСКЕ**

**Петроченко Ю. Е.,
научный руководитель канд. архитектуры Сорокина О. А.
*Сибирский федеральный университет***

Рассматриваемый район расположен в центральной части жилого массива правобережья г. Красноярска и ограничен на севере и востоке улицей ак. Вавилова, на юге – ул. Семафорной, на западе – ул. Затонской. Район имеет хорошие условия транспортной доступности в плане города, в том числе и до общественных центров благодаря прилеганию к районным магистралям (ул. Семафорная, ул. Вавилова).

Общая площадь составляет 65,29 га.

Высокая градостроительная значимость и ценность рассматриваемой территории требует высокого архитектурного качества будущей застройки и изначально определяет повышенные требования к организации пространства жилого комплекса в целом, обеспечению комфортности среды, что возможно лишь при комплексном подходе к освоению, реализации градостроительного решения, соблюдения законодательства в части обеспечения баланса частных и общественных интересов.

Весь район застроен 2-4-5-10 этажными жилыми домами и обеспечен всеми инженерными коммуникациями. Территории жилой застройки сохраняемого жилья (многоэтажная застройка) составляют 32,4 %, территории жилой застройки, предлагаемой к сносу – 15,3 % (территории двухэтажной застройки). Кварталами жилой застройки и объектами соцкультбыта занято 77,8 % территории района, из их территории объектов и учреждений районного и городского значения составляют 30,1 %. Территории средних учебных заведений составляют 4,9 %.

Население, проживающее на территории по ориентировочным расчетам составляет 90003 человек, со студентами – 9994 человека (данные статистики для г. Красноярска).

В настоящее время территория, занятая объектами городского и районного значения составляет 19,6 га, т.е. 30,1 % от рассматриваемой территории. В данной ситуации предлагается принять этот факт как данность и в дальнейшем использовать объекты, расположенные на рассматриваемой территории по прямому назначению.

Через микрорайон проходят сложившиеся устойчивые пешеходные связи с Первомайским жилым районом, расположенным южнее, за железной дорогой. С севера вдоль ул. Вавилова складывается подцентр жилого района и размещена администрация Кировского района. Территория рассматриваемого микрорайона характеризуется достаточно высокой градостроительной ценностью и привлекательна для развития по своему местоположению в структуре городской застройки. Микрорайон имеет значительную протяженность (более 1700 м) и своим обликом определяет характер будущей застройки улицы Вавилова и Семафорной.

Внутреннее пространство микрорайона на современном этапе не благоустроено и в большей части занято ветхими деревянными двухэтажными домами. Для современной застройки микрорайона характерна колоритная застройка домами-«сталинками» по ул. Вавилова в сочетании с «рабочим поселком» 40-х годов внутри микрорайона и невыразительной, случайной застройкой по ул. Семафорной. Анализ застройки и планировочной ситуации показал, что снос ветхого малоэтажного фонда внутри микрорайона позволит сформировать благоустроенную комфортную среду проживания. Учитывая привлекательное местоположение и высокую градостроительную ценность рассматриваемой территории, на освободившихся участках возможно строительство многоэтажных жилых домов, объектов обслуживания, прокладки новых инженерных коммуникаций. Основной задачей является такая застройка проектируемой территории,

которая являлась бы компромиссом между архитектурой 40-50х годов, зданиями «сталинками» и современной архитектурой с сохранением характерного «фасада» ул. Вавилова.

КРАСНОЯРСКГРАЖДАНПРОЕКТОМ был разработан Проект планировки, согласно которому авторами было решено в «теле» микрорайона, учитывая его протяженность и обрамление с двух сторон мощными городскими магистралями, организовать пешеходный ход, формируемый зеленым бульваром и системой скверов, где предлагается разместить дворовую рекреацию (площадки отдыха, детские и функциональные площадки). Так как дворы новых и сохраняемых домов ориентированы на главную пешеходную ось микрорайона, планируемая пешеходная зеленая улица является структурно организующим элементом обновленного микрорайона. Автомобильные подъезды к домам организованы так, что пересекают пешеходную ось района лишь в двух местах, где микрорайон, согласно проекту, делится на кварталы. Общая схема озеленения, согласно проекту, представлена в виде четкой системы зеленых пешеходных направлений, связывающих жилую и общественную зоны в единый, в планировочном отношении, «организм». Под зеленые насаждения используется 22,8% территории микрорайона. Система озеленения жилого микрорайона включает создание скверов, бульваров, зеленых насаждений на участках дошкольных и школьных учреждений, внутри дворов, вдоль улиц и проездов. Такая система озеленения способствует более полному объединению жилого района и дает свободные выходы жителям к остановкам общественного транспорта и центрам общественного обслуживания. Также, помимо зеленых насаждений, в композиции бульвара предлагается использовать фонтаны и малые архитектурные формы.

В настоящий момент часть домов уже снесена, на их месте построены новые жилые здания с благоустроенными дворами. Площадь, которую на сегодняшний день занимают старые двухэтажные дома, недостаточна для строительства новых многоэтажных домов. На этом месте будет оправдано создание общественных зон отдыха, которые будут доступны всему микрорайону.

Мы видим, что в связи с увеличением количества автомобильных потоков и повышением плотности движения транспорта создание единого непрерывного зеленого бульвара между улицами Семафорная и Вавилова представляется проблематичным, так как приводит к неудобству свободного перемещения жителей относительно осевой линии бульвара. Мы предлагаем, что основную пешеходную ось бульвара должен дублировать транспортный проезд, который свяжет систему скверов и площадей в единый комплекс. Системы проездов должна быть отрегулирована через обоснованное установление светофоров, дорожных знаков и указателей, которые исключат сквозной проезд через бульвар.

Студентами института архитектуры и дизайна на рассматриваемом участке микрорайона была проведена обмерная практика (см. рис. 1), а также были разработаны и предложены различные варианты композиционного решения будущего бульвара (см. рис. 2-4).

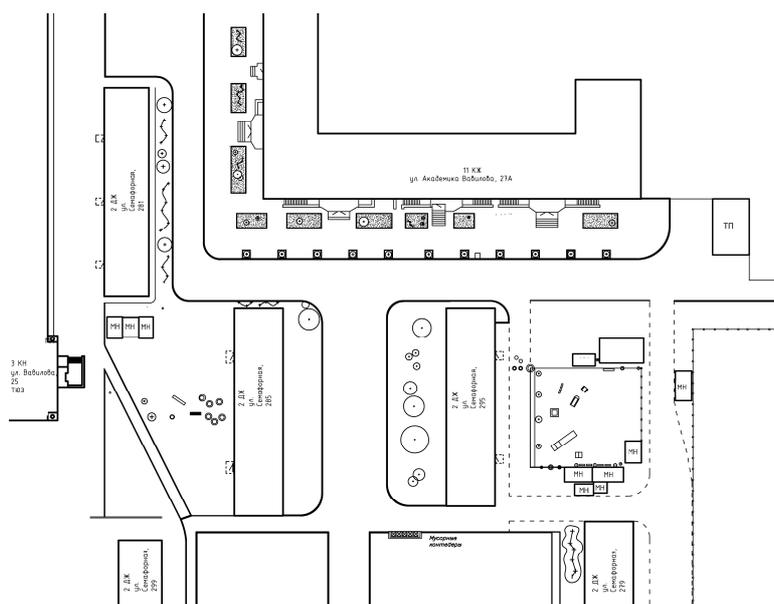


Рисунок 1. Современное состояние рассматриваемой территории.

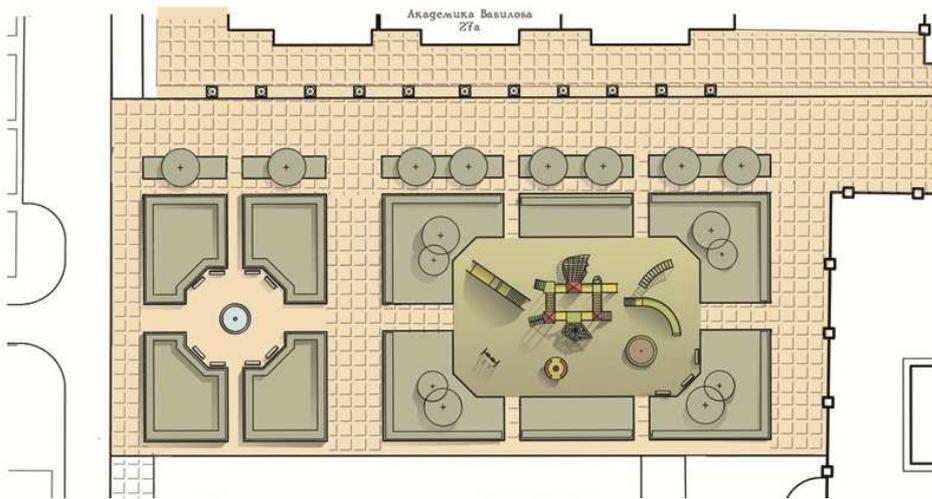


Рисунок 2. Альтернативный вариант композиции бульвара. Автор – Петроченко Ю. Е.

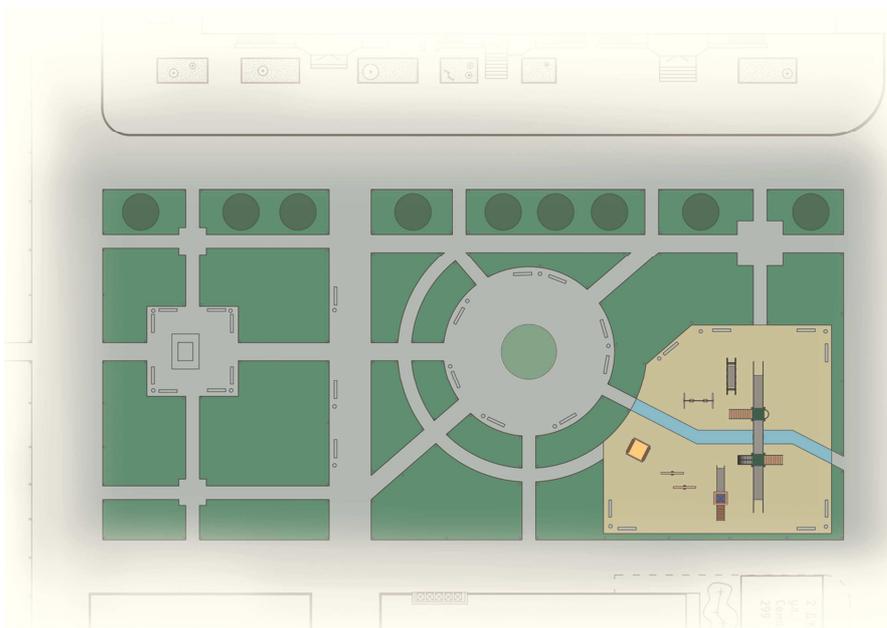


Рисунок 3. Альтернативный вариант композиции бульвара. Автор – Овчинникова О. Ф.

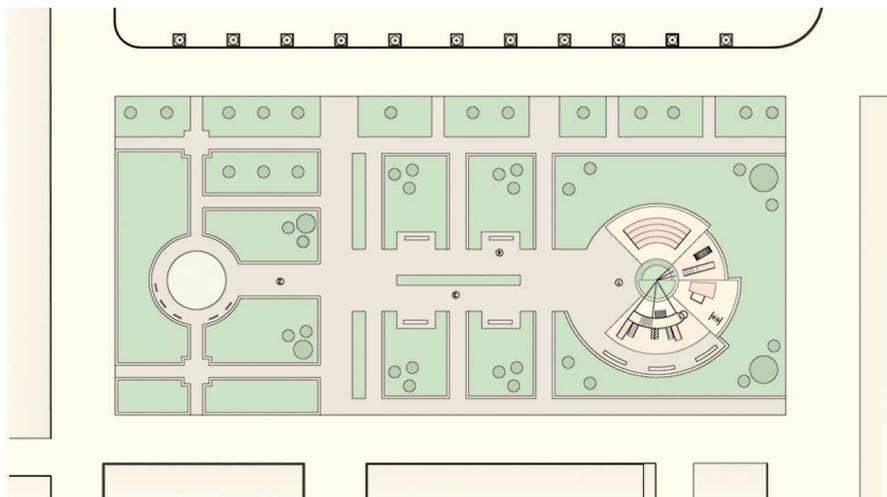


Рисунок 4. Альтернативный вариант композиции бульвара. Автор – Рагините А. В.